

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ ПРОФСОЮЗА "СОЮЗ ССР" РАЗЪЯСНЯЕТ

Несмотря на то, что Конституция Российской Федерации не воспринимается всерьёз, она всё-таки является высшим \ основным законом страны. В ней прописаны права и обязанности сторон. То есть граждан и государства. Другими словами: Конституция — это устав страны.

Согласно ст. 57 п. 1 Конституции, цитата: "Каждый обязан платить законно установленные законом налоги и сборы <...>". Это единственная статья во всей Конституции, в которой прописано про обязанность платить. Нет статьи в Конституции, в которой прописана обязанность платить за жилищно-коммунальные услуги. И кто такой "каждый"? Кто этот "каждый"? И вообще: налог на имущество — это абсурд. Купил квартиру, построил дом — плати. За что? За свою собственность? Так это получается, не налог, а дань. Плата за ЖКХ — это не налог и не сбор. А, откровенно говоря, дань.

Возвращаемся к Конституции. Согласно ст. 7 п. 1 Конституции, цитата: "Российская Федерация — социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека"; согласно ст. 20, цитата: "Каждый имеет право на жизнь". Суммируя: государство должно заботиться о своих гражданах, обязано обеспечить им необходимый минимум для жизни. Ну хотя бы: жизнеобеспечивающие ресурсы — вода, электричество, газ, тепло. Без жизнеобеспечивающих ресурсов человек \ гражданин жить не может. Это основа жизни. Брать плату за "продукт", приравненный по необходимости к воздуху, - это ставить человека перед выбором: заплати или сдохни.

Согласно ст 34 п. 2 Конституции, цитата: "Не допускается экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию". Это де-юре. А де-факто: сплошь и рядом. Обычно в одном регионе одно юрлицо (чаще всего, ООО с уставным капиталом в десять тысяч рублей!!!) является так называемым "гарантированным поставщиком" жизнеобеспечивающего ресурса всему региону, да ещё и по коммуникациям, построенным ещё при СССР. То есть: за то что в квартире есть вода \ газ \ свет жители региона должны платить дань одной фирме. И сколько скажут — столько и плати. Сто рублей за литр или сто рублей за киловатт — это, похоже, уже не за горами. Бывает и так, что в учредителях числится иностранное юрлицо, и кто бенефициар — неясно.

Ну не должны мы платить за ресурсы, которые поддерживают в нас жизнь. Ну не может современный городской житель обойтись без них. Да, не у всех есть в квартире газ. Но вода, тепло и электричество нужны каждому. Это естественное право — право на жизнь. Ну не может городской житель вырыть себе колодец во дворе. Сельский более свободен. Но там где нет УО (управляющих организаций), добирают другими "услугами". Так что то на то и выходит.

Отключение, или как они завуалировали "ограничение", жизнеобеспечивающего ресурса, даже за неоплату, — является уголовным преступлением. Заглушки на канализацию, глушки на газовые трубы, обрезание электричества — это всё НЕЗАКОННО!!! Это преступление против прав и свобод человека и гражданина, умаление достоинства, унижение. Согласно Гражданскому кодексу НЕ допускается отключение \ ограничение любых жизнеобеспечивающих ресурсов, даже за неоплату; зато это наказуемо, согласно Уголовному кодексу. Поэтому и нет таких статей в Гражданском кодексе — потому что государство не допускает такого отношения к гражданам своей страны. Поэтому нет и не может быть таких решений суда. Этим и пользуются разного рода юридические лица: что люди не знают своих прав. Отсюда и страхи — от незнания. Не только своих прав, но и основ устройства государства. Государство создано для людей. Государство — это услуга. И не более. Гражданин, человек — основа государства, высшая ценность. А не разного рода юридические лица.

Подытожим: жизнеобеспечивающих ресурсы в наших квартирах \ домах — это необходимый минимум для жизни, гарантированный нам Конституцией. А Гарант наших конституционных прав — это Президент Российской Федерации. Так что все вопросы можно направить ему: письмо посредством "Почты России"

(103132 город Москва, улица Ильинка, дом 23) или через электронную приёмную (<http://letters.kremlin.ru/>).

Это не иждивенческая позиция. Это всего лишь реализация своих прав, гарантированных Конституцией и Президентом, ну и здравым смыслом.

"Я же потребляю — я должен платить". Вот рабская позиция, возвращенная в нас капитализмом, что мы за всё должны платить. За всё подряд. Нас потихоньку приучивают, что мы будем платить: и за переход через дорогу, и за сбор ягод и грибов, и за домашних пушистиков... На сколько фантазии хватит. Но! Каждый госслужащий живёт за счёт бюджета. Бюджет складывается, в том числе, из налогов. Налоги, кто не знает, мало кто задумывался, платят и несовершеннолетние дети. И неработающие тоже. Мы все платим НДС в магазинах: 10 % / 18 %. так что де-факто налоги платят ВСЕ. То есть: на самом деле иждивенец — это государство, которое существует, в том числе, и за счёт детей. Так что госслужащие — всего лишь слуги народа. Всего лишь. С ног до головы — это всё за наш счёт. Вот поэтому мы и имеем право на ответку: жизнеобеспечивающие ресурсы в наших квартирах и домах.

Это не вопрос процветания юридических лиц. Это вопрос отношения государства к человеку \ гражданину. Скажут платить сто рублей за литр \ киловатт — будут платить. Так разве это норма?? разве так должно быть??

В дополнение: вывоз мусора — обязанность администрации \ муниципалитета. Это и без знания законов должно быть понятно. В противном случае, продукты распада и гниения на помойках и свалках приведут к появлению крыс и к эпидемиям в последующем.

Капремонт. Абсурдна сама идея. Делать принудительные взносы на капитальный ремонт, который начнётся лет через двадцать-тридцать. Ага. Ну и кто ещё ведётся на это? Не все доживут...

Ну и не принадлежит нам так называемое "общедомовое имущество" (ОДИ)!! не высчитана доля каждого собственника, никак не зафиксировано на бумаге, налогом не облагается. Потому что оно — не наше! И на этом самом ОДИ строится почти что вся оплата за ЖКХ.

Каждое окно платит за ЖКХ. И каждое окно оплачено из федерального бюджета!! каждый квадратный метр оплачен из федерального бюджета!! По всей стране!! То что требуют с нас за якобы оказанные услуги — является вымогательством (ст. 163 Уголовного кодекса РФ).

И парадокс в том, что мы, оплачивая некие мифические услуги по тарифам, которые никто не может доступно для обывателя разъяснить, нас обмеряют и обсчитывают по квадратным метрам нашего жилья, хотя, по их же правилам, мы должны платить за долю, и всё равно внутри квартиры мы делаем всё за свой счёт. Где логика?? Мы платим, платим, платим, а взамен..? И кто сказал, что именно нашими деньгами оплачивается содержание дома? То, что за порогом нашей квартиры, нам не принадлежит! Поэтому мы и не должны платить! Это не наше!!

Оставить квартиру \ дом без жизнеобеспечивающего ресурса — уголовное преступление. Представьте: семью отрезали от света. Нет возможности приготовить себе еду, так как плита электрическая. Продукты в холодильнике испортились. А, может быть, там хранятся лекарства, от принятия которых вовремя зависит жизнь. Возможности постирать тоже нет. И помыться никак — водонагреватель не работает. Государство не может поставить гражданина \ человека в такие безжизненные условия. Поэтому и нет подобных статей в Гражданском кодексе!!! ссылка на Постановления Правительства не допускается в данном случае, так как в иерархии законодательства Российской Федерации Постановления Правительства стоят ниже федеральных законов, а все кодексы являются федеральными законами — для тех, кто не знает. Просвещаем. И несём здравый смысл в массы.

А каков цинизм: денег нет платить — ещё и пени начисляют. После некоего периода ресурс "ограничивают". Например, ставят заглушку на канализацию. Ещё и начисляют плату за "аренды" заглушки. А после ещё заплати за демонтаж. Цинизм зашкаливает...

Отключение жизнеобеспечивающего ресурса — целый ряд уголовных преступлений, согласно Уголовному кодексу РФ: ст. 357 Геноцид — в отношении социальной группы "коренное население", ст. 205 Терроризм, ст. 281 Диверсия, ст. 125 Оставление в опасности — оставление без жизнеобеспечивающего ресурса, ст. 30 Приготовление к преступлению и покушение на преступление, ст. 215.1 Прекращение или ограничение подачи электрической энергии либо отключение от других источников жизнеобеспечения, ст. 215.2 Приведение в негодность объектов жизнеобеспечения, ст. 167 Умышленное уничтожение или повреждение имущества, ст. 25 Преступление, совершённое умышленно, ст. 35 Совершение преступления группой лиц, группой лиц по предварительному сговору, организованной группой или преступным сообществом (преступной организацией). Это неполный список. Для введения в курс дела.

Всё так плохо, что же делать?..

Да не так уж всё и плохо. Есть куда рыпаться. Напоминаем: Российская Федерация — социальное государство, согласно Конституции.

Да, у большинства людей не помещается в голове, не могут они так масштабно мыслить: что существует двухсторонняя связь, что не только мы должны платить, что, оказывается, можно и у "той" стороны что-то требовать. Как только один из рабов начинает бунтовать, другие тут же огрызаются в ответ телефразами: "Плати!".

Чтобы вырваться из этого рабства "плати за всё" надо начать изучать законы. Не так уж это и сложно, как кажется. Система держится на двух вещах: "незнание" и "страх", и они взаимосвязаны.

Начать надо с Конституции. Тоненькая книжка ценою примерно в тридцать рублей может очень круто изменить вашу жизнь: вы узнаете о своих правах!

Избавляйтесь от стереотипов. Не только юристы имеют право читать кодексы и законы. Это информация для всех! Не надо иметь \ получать никакое юридическое образование или спрашивать чьё-то разрешение, чтобы читать законы, изучать правоведение. Это право каждого.

Так платить или не платить за ЖКХ? Не так. Дарить или НЕ дарить. Долгов за ЖКХ НЕ СУЩЕСТВУЕТ!!

А кто такие эти так называемые "управляющие компании"? Обычно ООО с уставным капиталом в десять тысяч рублей. Что такое уставной капитал? Уставной капитал — это сумма, которая может быть выражена любым имуществом (например, табуреткой или ручкой), которой юридическое лицо отвечает перед кредитором. То есть, по умолчанию, все УО (управляющие организации; такого понятия как "управляющая компания" в законодательстве нет) банкроты. Как они могут управлять многомиллионным жилищным фондом? А на основании чего они вообще якобы управляют нашими домами? Якобы — потому что по факту большинство УО ничем не управляют, а просто собирают дань с жильцов. Выбраны они, как правило, заочным голосованием (как удобно!), подписи фальшивые, в глаза эти листы с голосованием никто не видел... Самое главное: любые отношения, основанные на деньгах, должны скрепляться договором, в котором прописаны основные положения, права и обязанности сторон, ну и прочие условия сотрудничества. УО якобы оказывают нам услуги. Однако, когда мы запрашиваем документы, подтверждающие, что мы кому-то за что-то должны, оказывается, что у УО нет никаких обязанностей, а только одна, и-то у нас: платить. За то что мы собственники. Опять всё упирается в дань. Раб, плати. Молча. В жилищном законодательстве игнорируется всё, что присуще другим видам бизнеса: договор, акт выполненных работ, бухгалтерская документация, живые подписи на документах, печати... Ничего они не должны. Должны только мы. За то что посмели иметь своё жильё. Но откровенное вымогательство. Ну а как ещё это назвать? Требовать деньги без законных на то оснований — это вымогательство. По всей стране запрашиваются документы с одной целью: понять документально за что же мы платим. И никто не показывает документы. Например, такие как: договоры со всеми организациями, которые наняты для обслуживания дома. Тайна. Требование поставить подпись под цифрами игнорируется. Никто нигде подпись не ставит. Только на ответных отписках. Ну а почему же? Что в этом такого: поставить свою подпись на документе? Они-то знают, что подпись будет свидетельствовать в дальнейшем против них. Потому что они знают, что хотят под статьями уголовного кодекса.

Нет документов. Тогда за что платить? На основании чего? Получается, оснований нет. Стоит только начать спрашивать у той стороны, как в ответ злобное шипение: "Раб, плати. Молча". Голодать, урезать себя в личных тратах, но платить — это отсутствие самоуважения.

Вообще когда уже понимаешь, что вся система ЖКХ построена так, что даже если очень-преочень хочешь, не сможешь работать честно. Законодательство такое. И ЖКХ состоит из таких сфер, которые невозможно отрегулировать. А столько всего придумано... и счётчики, и проверка счётчиков, и водоотведение... Ну невозможно всё это учесть и привести в порядок за счёт УО и собственников. Поэтому государство и взяло на себя обязательство. Раньше так и было. Была налаженная система. А сейчас как? Даже не знаешь куда и кому звонить, если вдруг кран прорвало. Никто ни за что отвечать не хочет.

А платёжки-то растут. Услуг там... много. Только в глаза их никто не видел и в руки не получал. Есть и особо изобретательные: полотенцесушитель или страховка. Нам, итак, без нашего ведома присвоили лицевые счета, вписывают услуги какие хотят. На плечи собственников перекладывают все проблемы страны. Грозятся ещё и уличное освещение включить. Ну серьёзно. Не хватает только строки "за воздух".

Да не надо тут быть юристами, чтобы понять, что нас доить будут, пока жрать станет нечего. А когда жрать станет нечего... а это уже не их проблемы. Вообще все проблемы только наши...

Ну и где эти юристы?? Они ж такие умные, получали дипломов... Ну а чего никто из них не постарался на благо страны? Профсоюз "Союз ССР", например, направил Требование Министру МВД Колокольцеву о соблюдении закона, в котором разъясняется, что отключение жизнеобеспечивающих ресурсов — уголовное преступление. Исполнение требования распространяется на всех жителей страны; мы постарались для всех. Мы сделали то, что должны делать те, кому вверена забота о нас — то есть государство. Но Государственные жилищные инспекции, Администрации твёрдо стоят на защите разного рода юридических лиц, и не скрывают этого. Похоже, в доле.

И вот когда уже очевидно, что платить некому и не за что, что дальше? Борьба. Не такая уж она сложная. Единомышленников и соратников полным полно. Надо только начать. В первую очередь ты борешься за себя, свою семью и свои деньги. Не дарить за ЖКХ — это вопрос самоуважения. Страшно не платить. А отдать с заработанного пятую часть, четверть, а-то и треть — это тогда как назвать? Если всё понимаешь и продолжаешь дарить, то надо честно признаться себе: "Я откупаюсь от бандитов, покупаю спокойствие". "Я не могу самостоятельно распоряжаться своей зарплатой". "Я не могу позволить себе решать как и на что тратить заработанное".

Вот и создан в нашем Профсоюзе Комитет Общественного Контроля. Цели и задачи: проверка, в том числе, судов, полиции, государственных учреждений. На очереди управляющие организации. Так что держитесь! Мы хотим увидеть договоры и бухгалтерию, в первую очередь. А также проверить подлинность подписей на разного рода заочных решениях. Вся документация будет направлена в соответствующие инстанции. Ну и на всеобщее обозрение тоже. Чтобы все знали. Хватит уже секретов...

Да и хватит уже жаловаться. Пора брать ситуацию в свои руки. Много хороших законов, которые за нас. Надо не ныть, а начать ими пользоваться. Равно как и своими правами. А-то все нам внушают про обязанности, а про права замятовали... Если государство забыло о своих функциях, то мы напомним. Не чтят Конституцию — будут соблюдать её принудительно. А мы поможем!

Резюмируя: платить за ЖКХ — моветон.

Сообщение от Председателя Профсоюза "Союз ССР" Сергея Александровича Дёмкина: Каждую субботу ждём всех желающих на открытое собрание по вопросам ЖКХ, раскредитования и другим правоведческим вопросам. Консультации бесплатны. А также раздача бесплатных шаблонов по ЖКХ.

© Станислава Дягилева, Председатель Жилищного Комитета Профсоюза "Союз ССР"
Наставники: Сергей Александрович Дёмкин, С.В. Комарова, А.Н. Гаценко